



Besluitenlijst Stadsronde Gewijzigd beleid splitsen en omzetten woningen

Onderwerp	Gewijzigd beleid splitsen en omzetten van woningen
Portefeuillehouder	Wethouder van Grootheest
Programmanummer	11 Wonen
Behandelend ambtenaar	AR Bunk Telefoonnummer : 043-3504450 Fred.bunk@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	De raad de mogelijkheid te bieden nadere informatie in te winnen over het collegebesluit van 12 juli inclusief de planologisch-juridische vertaling daarvan in het facetbestemmingsplan splitsen en omzetten. De raad krijgt op eigen verzoek de mogelijkheid om vragen te stellen over het collegebesluit. Bijeenkomst kan daarmee ook worden gezien als een meningspeiling over het facetbestemmingsplan splitsen en omzetten dat het college z.s.m. na deze stadronde in procedure wil brengen.
Vorm bijeenkomst	Informatiebijeenkomst
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	Het college besluit over het te voeren beleid. De Raad stelt het facetbestemmingsplan vast waarin het beleid planologisch-juridisch wordt vertaald.
Verloop voorgaande proces	<p>Begin 2016 is het beleid geëvalueerd dat juli 2015 is vastgesteld. Daarvoor zijn, net als bij de evaluatie in 2015, diverse betrokkenen geïnterviewd over hun ervaringen met het aangepaste beleid en de overgangsregeling. Hierbij valt te denken aan bewonersorganisaties, woningcorporaties, particuliere verhuurders en gemeente.</p> <p>Op de raadsavond van 19 april 2016 is een aantal scenario's voor nieuw beleid aan de raad en uitgenodigde betrokkenen gepresenteerd. Daarbij is dit beleid geplaatst in de bredere context van Student en Stad (leefbaarheid en integratie).</p> <p>Op 2 juni is er een aparte bijeenkomst voor een aantal uitgenodigde betrokkenen geweest.</p> <p>Het op 12 juli genomen collegebesluit is de neerslag van dit proces. In de raadsvergadering van 12 juli is op verzoek van de raad door de portefeuillehouder Wonen toegezegd dat er voor de raadsronde over het facetbestemmingsplan splitsen en omzetten nog een extra stadronde wordt ingelast. Reden hiervoor is dat de raadsleden in de stadronde van 19 april (omdat de tijd op was na het stellen van vragen door anderen) geen gelegenheid hebben gehad vragen te stellen over de gepresenteerde beleidsopties en zij nog ook geen vragen hebben kunnen stellen over het uiteindelijke collegebesluit.</p>
Inhoud	Maastricht is een groeiende internationale universiteitsstad. Dat brengt naast tal van voordelen ook vraagstukken met zich mee op het gebied van leefbaarheid en huisvesting. Het college heeft naar aanleiding van signalen van burgers uit een aantal buurten een inventarisatie gemaakt van problemen die er leven op het gebied van leefbaarheid en studenten in de woonomgeving. De uitkomsten van deze inventarisatie vormen de basis voor de inzet van gemeente en andere partijen op dit vlak. We gaan de leefbaarheidsvraagstukken die gepaard gaan met een groeiende internationale



	<p>Universiteitsstad niet uit de weg, gaan hierover het gesprek aan en komen samen met oplossingen hiervoor.</p> <p>Binnen deze bredere context wordt met het gewijzigde beleid voor splitsen en omzetten van woningen naar kamergewijze verhuur vanuit het woonbeleid hieraan bijgedragen. Het gewijzigde beleid houdt een verdere beperking in van het aantal woningen dan kan worden gesplitst. Stadsbreed, maar ook specifiek op buurtniveau door: 1) apart programma studentenhuisvesting, 2) alleen splisten/omzetten van grotere woingen toe te staan en 3) maximeren van aandeel kamergewijs verhuurde panden op straatniveau</p> <p>Na een voorwoord door wethouder van Grootheest zal vervolgens via een korte presentatie worden ingegaan op het voorgaande proces, de evaluatie van het beleid, het nieuwe beleid en het vervolgproces. Vervolgens is er de gelegenheid tot het stellen van vragen door de aanwezigen.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Zich te informeren over het gewijzigde beleid ter voorbereiding op de formele behandeling van het facetbesteminsplan splitsen en omzetten in de raad.
Worden er extra partijen uitgenodigd voor de stadsronde	Ja, De drie Maastrichtse woningcorporaties (Maasvallei, Servatius en Woonpunt). Vereniging Verhuurders Woonruimte Maastricht (VVWM). Huizen Beheer Maastricht (HBM). Vereniging van Eigenaren Binnenstad Maastricht (VEBM). Buurtplatforms, Studentenraad Maastricht, Universiteit Maastricht, Zuyd Hogeschool, studentenverenigingen.
Vervolgtraject	Facetbestemmingsplan in college september Raadsronde facetbestemmingsplan november Raadsbehandeling facetbestemmingsplan december
Faciliteiten	

Besluitenlijst

Datum agendering	20 september 2016
Voorzitter	Jos Gorren
Secretaris	Maurice Cobben
Locatie	Raadzaal
Tijdstip	19:30 uur
Fractiewoordvoerders	Schoffeleers (D66), Severijns (VVD), Pie Frijns (SPM), Hoen (MV), Bonder (SP), Janssen (CDA), Van der Gugten (GL), Nuyts (LPM), Van Lune (PvdA), Hamelers (PVM).
Woordvoerders genodigden	<ol style="list-style-type: none">1. Buurtraad Belfort, Brusselsepoort en Limmel (Chris Meys)2. De heer Fred Mulder3. Politie: de heer Paul Vermin4. Bewoners Jekerkwartier: mevrouw van Lierop5. Vereniging Buurtbalans: Maurice van der Loo6. Mevrouw Thieman
Besluiten	De fracties geven geen unaniem signaal richting college om te starten met de voorbereidingen facet-bestemmingsplan. De meerderheid van de fracties kiest voor een extra raadsronde op 18 oktober a.s. Wethouder Van Grootheest geeft aan dat deze tussenstap betekent dat de



Gemeente Maastricht
GEMEENTERAAD

	<p>behandeling van het facet-bestedingsplan wordt vertraagd. Behandeling kan dan pas plaatsvinden in de eerste maanden van 2017. Voor de extra raadsronde op 18 oktober a.s. zullen dezelfde stukken voorliggen als die van vanavond.</p>
--	---